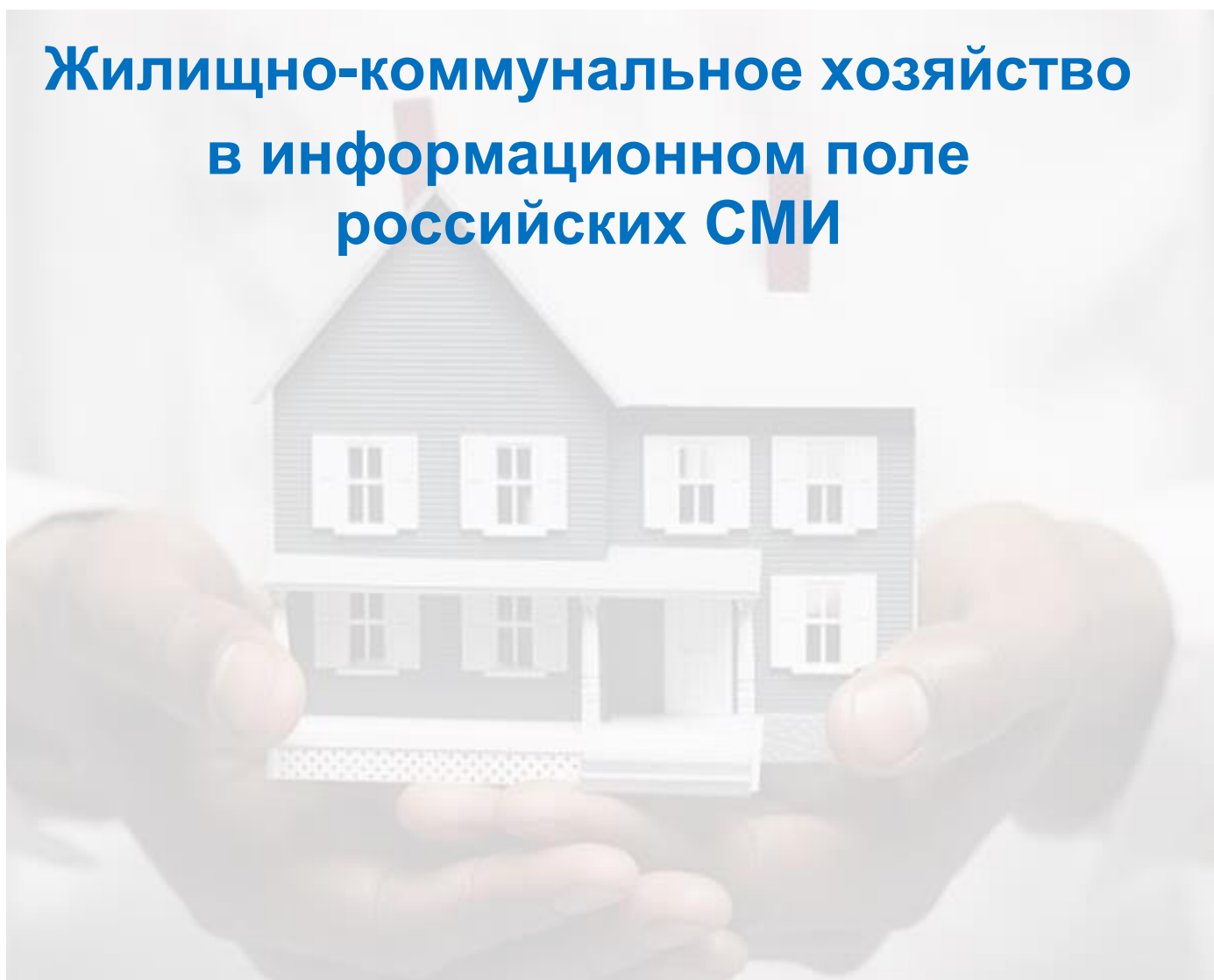




# **Жилищно-коммунальное хозяйство в информационном поле российских СМИ**



## Оглавление

<b>Изменения в законодательстве и законодательные инициативы .....</b>	<b>3</b>
Медведев рассмотрит продление срока работы Фонда реформирования ЖКХ ....	3
Депутаты предложили освободить жителей ветхих домов от взносов на капремонт .....	4
<b>Новости федеральных властей и региональных властей.....</b>	<b>5</b>
Если бы я был министром ЖКХ.....	5
Участники праймериз «Единой России» обсудят вопросы ЖКХ.....	5
Дмитрий Тепин: «Передача имущества в концессию способствует модернизации коммунальной инфраструктуры» .....	6
Степашин призвал от слов на бумаге перейти к реальной энергоэффективности	6
Женевская компания займется переработкой медицинских отходов на Дону .....	7
Почти на 13% снизилось количество технологических нарушений в сфере горячего и теплоснабжения.....	8
Глава Минстроя обозначил приоритеты стройотрасли и сферы ЖКХ .....	8
Решение о переводе Южного Урала на отдельный сбор отходов минэкологии примет в ноябре.....	9
Пушкиногорская прокуратура оспаривает в суде приказ Комбината коммунальных услуг о плате за вывоз ТБО .....	9
<b>Отставки и назначения .....</b>	<b>11</b>
Департамент ЖКХ ЯНАО возглавил чиновник из Приуралья.....	11
Главой контрактной службы департамента ЖКХ и благоустройства Москвы назначена Султанова .....	11
<b>Судебная практика. Прокурорские проверки.....</b>	<b>12</b>
Перепутала карманы.....	12
Теплоснабжающая организация в Иркутской области подозревается в незаконном получении дохода на сумму 67 млн руб .....	12
УК в 4 муниципалитетах области обязали исполнить предписания Госжилинспекции .....	13
Прокуратура Карачаево-Черкесской Республики проинформировала Фонд содействия реформированию ЖКХ о результатах проведенной проверки по соблюдению законодательства при реализации программ в рамках 185-ФЗ .....	13
Буденновский межрайонный прокурор потребовал от органов местного самоуправления устранить нарушения законодательства о водоснабжении и водоотведении .....	15
<b>Новости компаний и объединений .....</b>	<b>16</b>
ТК «Новгородская» надеется получить прибыль от концессии «Теплоэнерго» ...	16

## Изменения в законодательстве и законодательные инициативы

### Медведев рассмотрит продление срока работы Фонда реформирования ЖКХ

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: rukavkaz.ru

Место издания: СКФО

Ссылка: <http://rukavkaz.ru/medvedev-rassmotrit-prodlenie-sroka-raboty-fonda-reformirovaniya-zhkh/>

Медведев рассмотрит продление срока работы Фонда реформирования ЖКХ. Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев считает возможным рассмотреть вопрос о продлении после 2017 года срока работы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. С соответствующим предложением на встрече с главой правительства обратился губернатор Кемеровской области Аман Тулеев.

«Давайте подумаем. Я не только от Вас такие предложения получаю. Подумаем, обсудим, посоветуемся, потому что это действительно реально работающий механизм», — сказал премьер-министр.

Тулеев, докладывая о расселении ветхого и аварийного жилья, сообщил, что за 8 лет благодаря работе Фонда на эти цели в регионе было получено 8 миллиардов рублей. «Переселили мы 11 тысяч семей», — сказал губернатор.

«Но сейчас проблема. Вот то, что Вы одобрили, то, что мы сделали и закрыли опасных 11 шахт, мы еще оттуда не можем переселить где-то 6,5 тысяч семей», — добавил он.

В связи с этим глава Кузбасса попросил руководителя правительства рассмотреть вопрос о продлении работы Фонда содействия реформированию ЖКХ, срок деятельности которого истекает в 2017 году.

Также губернатор Кузбасса попросил премьера поддержать проект постройки участка региональной дороги стоимостью 6 миллиардов рублей, который позволит, в том числе связать города и решить проблему моногородов.

«Мы этот вопрос ставим уже второй год — вроде и решается, и не решается», — отметил Тулеев.

«Обратитесь с соответствующим письмом, посмотрим, какие источники поискать с учетом того, что вопрос важный, я понимаю его значение. И, конечно, принимая во внимание текущую финансовую и экономическую ситуацию, посмотрим, что можно сделать», — сказал Медведев.

Он также призвал власти региона продолжить программу строительства новых и реконструкции действующих школ, подчеркнув, что необходимое федеральное финансирование будет представлено. «По всем этим направлениям просил бы Вас не ослаблять контроль региональной власти», — обратился премьер к губернатору.

## Депутаты предложили освободить жителей ветхих домов от взносов на капремонт

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: РБК недвижимость

Место издания: Москва

Ссылка: <http://rukavkaz.ru/medvedev-rassmotrit-prodlenie-sroka-raboty-fonda-reformirovaniya-zhkh/>

Капитальный ремонт ветхого жилья парламентарии считают неэффективным. Депутаты внесли в Госдуму законопроект, который освободит жителей ветхих домов от взносов на капремонт, пишет «Российская газета». Ветхими в России считаются строения с определенной степенью износа: для каменных этот показатель составляет не менее 70%, для деревянных и мансард — свыше 65%, поясняют авторы документа. Ремонт таких зданий парламентарии считают неэффективным. Всего в ветхом жилье, составляющем в России около 70 млн кв. м (2% от общего объема жилья), обитает около двух миллионов россиян, сообщает издание.

Депутаты предлагают приравнять жителей ветхих домов к собственникам аварийного жилья, которые сегодня не платят взносы на капремонт и ждут переезда в новые дома. Программа переселения жителей из аварийных домов была принята в 2007 году и должна завершиться в 2017-м. С 2014 года властям удалось переселить в новое жилье 375,2 тыс. россиян — это чуть больше половины всех жителей аварийных домов, ждущих переезда, рассказали «Российской газете» в Фонде ЖКХ. Полностью решить эту проблему удалось лишь в пяти регионах страны — Ингушетии, Калининградской области, Москве, Санкт-Петербурге и Ненецком автономном округе. План этого года по расселению выполнили Московская, Ростовская и Тюменская области. Хуже всего дела обстоят в Дагестане, Тыве, Карелии, Забайкальском крае и Саратовской области, где там программа выполнена меньше чем на 25%, пишет газета.

В России насчитывается 10,5 млн кв. м аварийного жилья, сообщил ранее Фонд содействия реформированию ЖКХ. С 2008 по 2015 годы в России расселили около 10,47 млн кв. м ветхого и аварийного жилья, подсчитали в Рейтинговом агентстве строительного комплекса (РАСК). Таким образом, на расселение всех ветхих и аварийных домов в России потребуется 30 лет, заключают аналитики РАСК.

## Новости федеральных властей и региональных властей

### Если бы я был министром ЖКХ

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: ГТРК «Ставрополье»

Место издания: Ставрополь

Ссылка: <http://stavropolye.tv/society/view/86535>

Ставропольским школьникам и студентам предлагают стать участниками конкурса "Молодые стратеги России".

Порассуждать на тему "Если бы я был министром ЖКХ" предлагают ставропольским школьникам и студентам. Они могут стать участниками конкурса "Молодые стратеги России".

Лауреаты получают премию президента и стажировку в органах госвласти. Те, кто помладше - отправятся в лагерь "Артек".

Проходит конкурс по двум направлениям - от участников ждут стратегий социально-экономического развития их родного города или села, а также рисунков и эссе на тему развития системы ЖКХ.

Подать заявку можно до 15 мая. Все подробности - на сайте конкурса [www.trazvi.ru](http://www.trazvi.ru)

### Участники праймериз «Единой России» обсудят вопросы ЖКХ

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Newsler.ru

Место издания: Киров

Ссылка: <http://www.newsler.ru/politics/2016/04/29/uchastniki-prajmeriz-edinoj-rossii-obsudyat-voprosyi-zhkh>

30 апреля 2016 года, в 10-00 в здании Первомайского теруправления пройдут очередные дебаты участников предварительного голосования «Единой России».

Темой дебатов станет «Качество повседневной жизни: жилищно-коммунальные услуги, жилье, комфортная городская среда». На эту тему будут дискутировать:

Алексей Киор, помощник депутата Государственной Думы;

Иван Литвинов, председатель Кировской областной общественной организации общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны»;

Надежда Солодилова, адвокат некоммерческой организации «Кировская областная коллегия адвокатов».

Участие в дебатах является обязательным требованием для кандидатов, выдвинувшихся в Госдуму. Дебаты показывают, насколько хорошо участники праймериз могут донести свою позицию до аудитории и умеют ли они общаться с избирателями.

По всей России, в том числе и в Кировской области, проведение дебатов запланировано на каждую субботу и воскресенье до 15 мая. Все дебаты транслируются на сайте

«Предварительное голосование» и в соцсети. Вся информация о кандидатах размещена на сайте [Твойвыборкиров.рф](http://tvoivyborкиров.рф).

Отметим, что «Единая Россия» - единственная политическая сила в стране, которая не сама выдвигает кандидатов на сентябрьские выборы, а предоставляет избирателям выбрать самых достойных. Предварительное голосование состоится 22 мая 2016 года.

## **Дмитрий Тепин: «Передача имущества в концессию способствует модернизации коммунальной инфраструктуры»**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Саратовские вести

Место издания: Саратов

Ссылка: <http://sarvesti.ru/2016/04/29/dmitrij-tepin-peredacha-imushhestva-v-koncessiyu-sposobstvuet-modernizacii-kommunalnoj-infrastruktury/>

До конца года в сфере жилищно-коммунального хозяйства планируется объявить семь конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения. Об этом в ходе заседания Правительства Саратовской области сообщил министр строительства и ЖКХ региона Дмитрий Тепин.

По его словам, передача имущества в концессию является новым направлением, способствующим модернизации коммунальной инфраструктуры.

Министерством строительства и ЖКХ проведен анализ работы теплоснабжающих организаций с целью формирования пакета документов для осуществления мероприятий по передаче имущества в концессию.

«В настоящий момент в проработке у министерства находится 19 пакетов документов по теплоснабжению. В следующем году мы хотим принять участие в новой программе Фонда ЖКХ по модернизации жилищно-коммунальной сферы с запланированными к реализации концессионными соглашениями», — подчеркнул Дмитрий Тепин.

Министр строительства и ЖКХ сообщил, что в целях модернизации системы центрального теплоснабжения городов Саратов, Энгельс, Балаково ПАО «Т Плюс» разрабатывается проект «Большой Саратов». В настоящий момент проект находится на стадии разработки, его полное формирование планируется до конца второго квартала 2016 года.

«Одним из мероприятий реализации программы станет установка во всех 4606 многоквартирных домах города Саратова индивидуального теплового пункта, что даст возможность полностью уйти от открытой системы водоснабжения. В настоящий момент также изучается опыт применения в других регионах систем сезонной регуляции температуры системы отопления. На нескольких домах Саратова и Энгельса реализуется пилотные проекты, мы посмотрим, как работает эта система», — сказал Дмитрий Тепин.

## **Степашин призвал от слов на бумаге перейти к реальной энергоэффективности**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: СТРОИТЕЛЬСТВО.RU

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.rcmm.ru/novosti/26097-stepashin-prizval-ot-slov-na-bumage-pereyti-k-realnoy-energoeffektivnosti.html>

Области энергоэффективности надо продолжить серьезную конструктивную работу и перейти от слов на бумаге к реальным действиям

Сегодня об этом в Москве выступая на расширенном заседании коллегии Минстроя и ЖКХ РФ председатель общественного совета министерства Сергей Степашин.

Как передает с места события наш спецкор Алексей Невский, в связи с этим, он призвал разработать нормативную базу в части энергоэффективности.

Кроме того, указал Сергей Степашин на территориях с высокой сейсмичностью особо актуально развивать и модульное строительство.

## **Женевская компания займется переработкой медицинских отходов на Дону**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: РБК

Место издания: Ростов-на-Дону

Ссылка: <http://rostov.rbc.ru/rostov/29/04/2016/572324d69a794789e6c31754>

Женевская Afd Group Sa намерена создать в Ростовской области централизованную систему обеззараживания медицинских отходов. Комплексы по утилизации отходов будут установлены в Ростове, Шахтах и Волгодонске

Как рассказал заместитель министра здравоохранения Ростовской области Станислав Беседовский, женевская Afd Group Sa намерена организовать в Ростовской области централизованную систему по обеззараживанию и переработки медицинских отходов в течение 3 лет. Общий объем инвестиций в проект составит более 400 млн руб. Он будет реализован в несколько этапов и предполагает установку трех комплексов в Ростове, Шахтах и Волгодонске. Всего будет создано 60 новых рабочих мест.

В планах Afd Group Sa – создание первичной дезинфекции отходов непосредственно в лечебных учреждениях. Речь идет об установке 28 холодильников (хранилищ для временного накопления медицинских отходов) и закупки 15 единиц спецтранспорта для обслуживания системы. Обработка отходов будет осуществляться непосредственно в комплексах в стерилизаторе при температуре 134 градуса, после чего они будут измельчаться, прессоваться и вывозиться для захоронения вместе с обычными твердыми отходами.

«По подсчетам Минздрава Ростовской области, в регионе ежегодно образуется свыше 5 тыс. тонн отходов класса В и D – опасные и чрезвычайно опасные, из них свыше 1 тыс. тонн находятся на территории Ростова-на-Дону. Поэтому этот проект имеет для нас социальную значимость», - прокомментировал Беседовский.

Вместе с тем, как сообщил представитель Afd Group Sa Сергей Бугаев, сейчас инвестор продолжает поиск подходящих земельных участков в Ростове, которые необходимы для строительства первой очереди проекта. Предложенные компании две площадки не соответствуют необходимым условиям.

«Участок по адресу 1-й Машиностроительный переулок не оформлен в кадастре, а эта процедура занимает около года, что нам не совсем подходит. Второй участок земли на ул. Доватора, в Северо-Западной промзоне оформлен, но там есть сложности с техприсоединением по газу, также там отсутствует канализация», - рассказал Бугаев.

Как прокомментировала директор ростовского ДИЗО Дарья Тюрина, предложить полностью готовый участок для этого проекта в Ростове сегодня сложно. «Каждый из них требует времени и финансовых затрат. Но я могу сказать, что любой участок, который сегодня формируется для открытых торгов, изначально будет предлагаться этой организации», - отметила Тюрина.

В свою очередь первый заместитель генерального директора ОАО «Региональная корпорация развития» Константин Кушнарев посоветовал инвестору скооперироваться с министерством ЖКХ Ростовской области, которое сегодня курирует строительство отходоперерабатывающих комплексов в регионе. «Чтобы не получилось так, что проект пойдет в разрез с документом, который является базовым в области, нужно быстрее начать взаимодействовать с его разработчиком, который и укажет наиболее приемлемые точки для размещения комплекса по обеззараживанию медотходов», - подчеркнул Кушнарев.

Как сообщалось ранее, в Ростовской области ведется строительство восьми межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов (МЭОК) с общим объемом инвестиций порядка 7,6 млрд руб. Ввод в эксплуатацию всех проектов запланирован до 2018г.

## **Почти на 13% снизилось количество технологических нарушений в сфере горячего и теплоснабжения**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Нижегородская правда

Место издания: Нижний Новгород

Ссылка: <http://www.prawda-nn.ru/news/pochti-na-13-snizilos-kolichestvo-tehnologicheskikh-narushenij-v-sfere-gorjachego-i-teplosnabzhenija/>

Почти на 13% снизилось общее количество технологических нарушений в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

— Существенного снижения технологических нарушений во время отопительного сезона 2015 — 2016 удалось добиться на севере области — в Шахунском, Уренском, Шарангском районах, — заявил заместитель губернатора-министр энергетики и ЖКХ Александр Байер. — Достичь стабильного снижения количества технологических нарушений стало возможным благодаря тому, что коммунальные предприятия модернизируют работу систем тепло- и водоснабжения, реализуют инвестпрограммы. Кроме того, мы рекомендовали муниципалитетам начинать отопительный сезон, вводя мощности постепенно. Плавный пуск тепла позволяет более качественно начинать отопительный сезон, также постепенно его завершая. Подобная практика себя оправдывает: количество жалоб граждан во время начала пуска тепла снижается не менее чем на треть. Все технологические нарушения в этом году устранялись оперативно, однако муниципалитетам есть над чем работать: министерство рекомендовало муниципалитетам внимательно относиться ко всем допущенным нарушениям, чтобы в будущем избежать возможных ошибок.

## **Глава Минстроя обозначил приоритеты стройотрасли и сферы ЖКХ**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Строительная газета

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.stroygaz.ru/news/item/glava-minstroya-oboznachil-prioritety-stroyotrasli-i-sfery-zhkkh/>



Глава Минстроя Михаил Мень в ходе доклада на итоговом заседании коллегии ведомства рассказал о приоритетных направлениях министерства на 2016 год. Об этом сообщил корреспондент «Стройгазеты».

По словам Мень, среди основных задач ведомства стимулирование роста жилищного строительства и увеличение объема ввода жилья экономического класса; повышение защиты дольщиков.

Также министр сказал, что особое внимание планируется уделить завершению реформы ценообразования, сметного нормирования и технического регулирования в строительстве, развитие института типового проектирования; совершенствование института саморегулирования в строительстве.

Кроме того, Михаил Мень отметил, что важным направлением деятельности является выполнение планов по ликвидации аварийного жилищного фонда, совершенствование системы управления многоквартирными домами, обеспечение эффективной работы системы капремонта домов, а также развитию механизмов государственно-частного партнерства в ЖКХ и реализация существующих инструментов.

## **Решение о переводе Южного Урала на отдельный сбор отходов минэкологии примет в ноябре**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Челябинское Эхо

Место издания: Челябинск

Ссылка: <http://echochel.ru/news/2016/04/29/60674/>

Решение о переводе Южного Урала на отдельный сбор отходов минэкологии примет в ноябре. Об этом сообщила руководитель регионального министерства Ирина Гладкова. По ее словам, сейчас многие жители Челябинской области готовы сортировать бытовой мусор. Об этом свидетельствуют многочисленные обращения с требованиями ввести такую систему повсеместно. Эксперты уже разрабатывают территориальную схему обращения с отходами, адаптированную для Южного Урала.

В первую очередь документ будет предусматривать рециклинг, то есть переработку, а не захоронение, подчеркнула Гладкова. Исследование показало, что на данный момент к вторичному использованию пригодна почти половина ТБО на свалках области. Этап, на котором будет проводиться сортировка, пока не определен. Сначала экспертам нужно подсчитать экономическую выгоду от разных вариантов и соотнести это со стоимостью услуг вывоза отходов, которые будет оплачивать население.

## **Пушкиногорская прокуратура оспаривает в суде приказ Комбината коммунальных услуг о плате за вывоз ТБО**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Псковское агентство информации

Место издания: Псков

Ссылка: <http://informpskov.ru/news/210371.html>

Прокурор Пушкиногорского района обратился в суд с иском о признании недействующим приказа директора муниципального предприятия «Комбинат коммунальных

услуг» об установлении платы за вывоз твердых бытовых отходов с захоронением на городской свалке. Об этом Псковскому агентству информации сообщили в ведомстве. Основанием для проверки послужило обращение гражданина, в котором он обжаловал действия МП «ККУ» по увеличению стоимости услуги по вывозу ТБО.

Оказалось, что для предприятия Государственный комитет по тарифам и энергетике не установил тариф для предоставления данной услуги. Кроме того, во время издания приказа и в настоящее время МП не имело и не имеет лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности, что является обязательным требованием порядка ценообразования.

В нарушение Федерального закона и без установленного в законном порядке тарифа на услугу в приказе была определена ее стоимость.

Для защиты прав неопределенного круга лиц прокурор принял решение об оспаривании приказа предприятия в судебном порядке.

## Отставки и назначения

### Департамент ЖКХ ЯНАО возглавил чиновник из Приуральского района

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: УралПолит.ru

Место издания: Салехард

Ссылка: <http://uralpolit.ru/news/yanao/29-04-2016/75837>

Кресло сменившего прописку бывшего директора департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО Михаила Гилева занял его коллега из Приуральского района Дмитрий Афанасьев. О назначении чиновника врио главы департамента сообщается на сайте правительства.+

До своего назначения Афанасьев занимал пост заместителя главы Приуральского района и начальника районного управления ЖКХ.

Как ранее писал «УралПолит.Ru», экс-начальник департамента Михаил Гилев назначен на аналогичную должность в департаменте ЖКХ Тюменской области.

### Главой контрактной службы департамента ЖКХ и благоустройства Москвы назначена Султанова

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/66408>

Мэр столицы Сергей Собянин принял на государственную гражданскую службу Москвы Эльмиру Султанову, сообщили "Интерфаксу" в городской администрации в пятницу.

"Решением градоначальника Э.Султанова назначена заместителем руководителя департамента ЖКХ и благоустройства Москвы — главой контрактной службы. С ней заключен служебный контракт сроком на один год", — уточнил собеседник агентства.

Кроме того, 29 апреля С.Собянин освободил Валерия Трофимова от должности заместителя начальника Московской административной дорожной инспекции, сообщили в градоуправлении.

"Решением градоначальника В.Трофимов уволен с государственной гражданской службы по собственной инициативе с 5 мая", — сказал собеседник агентства.

В инспекции В.Трофимов курировал деятельность по привлечению к ответственности лиц, совершивших административные правонарушения на транспорте и в области дорожного движения.

## Судебная практика. Прокурорские проверки

### Перепутала карманы

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Информационное агентство «Серебряный город»

Место издания: Пенза

Ссылка: <http://penza.press/29/04/2016/pereputala-karmanyi/>

Прокурор г. Кузнецка утвердил обвинительное заключение по уголовному делу по обвинению местной жительницы в присвоении и растрате чужого имущества с использованием своего служебного положения.

Проверкой установлено, что, являясь председателем ТСЖ «Мегаполис», с 1 января 2014 года по 30 октября 2015 года, используя свое служебное положение, она предоставляла оправдательные документы о якобы расходах денежных средств на оплату услуг связи, оказанных ТСЖ «Мегаполис», хотя фактически ТСЖ услуги сотовой связи в вышеуказанный период времени не оказывались.

Впоследствии обвиняемая часть из вверенных ей денежных средств в размере 7071 рубль похитила, потратив их на цели, не связанные с финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ «Мегаполис», причинив ему ущерб на вышеуказанную сумму.

После утверждения обвинительного заключения прокурором уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

### Теплоснабжающая организация в Иркутской области подозревается в незаконном получении дохода на сумму 67 млн руб

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: ИНТЕРФАКС-СИБИРЬ

Место издания: Иркутск

Ссылка: <http://www.interfax-russia.ru/Siberia/news.asp?id=722270&sec=1671>

Уголовное дело возбуждено по факту незаконного предпринимательства в сфере ЖКХ в городе Бирюсинске Тайшетского района Иркутской области, сообщила в пятницу региональная прокуратура.

"В ходе проведения проверки установлено, что ООО "ТрансТехРесурс", являясь теплоснабжающей организацией в Бирюсинске, эксплуатирует опасный производственный объект - котельную ТЭЦ бывшего Бирюсинского гидролизного завода - без лицензии", - говорится в сообщении.

По данным прокуратуры, в результате незаконной предпринимательской деятельности с февраля 2015 по январь 2016 года организация получила доход в размере более 67 млн рублей.

Материалы прокурорской проверки были направлены в отдел МВД России по Тайшетскому району, который возбудил дело по ч. 2 ст. 171 УК РФ (незаконное предпринимательство,

сопряженное с извлечением дохода в особо крупном размере), что наказывается штрафом до 500 тыс. рублей или лишением свободы на срок до 5 лет.

## **УК в 4 муниципалитетах области обязали исполнить предписания Госжилинспекции**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: РИАМО

Место издания: Московская область

Ссылка: [http://riamo.ru/happen\\_news\\_urban/20160429/622507679.html](http://riamo.ru/happen_news_urban/20160429/622507679.html)

Суды обязали управляющие компании (УК) из Балашихи, Щелкова, Ногинска и Орехово-Зуевского района Подмосковья исполнить предписания, выданные после проверок Госжилинспекции Московской области, говорится в сообщении пресс-службы надзорного органа.

«Суды удовлетворили требования Госжилинспекции Московской области о понуждении управляющих компаний из Балашихи, Щелкова, Ногинска и Орехово-Зуевского района к исполнению ранее выданных законных предписаний», - говорится в сообщении.

В материале отмечается, что суд Балашихи принял решение о понуждении МУП «Общежитие Полисервис» к ремонту дома №9 по Спортивной улице. Муниципальное предприятие должно заново отделать стены и потолок подъезда, а также заменить расколотую напольную плитку и починить треснувший цоколь. Еще одну муниципальную УК - МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» - суд обязал устранить нарушения в содержании подвала дома №5 на площади Ленина в Щелкове.

«Орехово-Зуевская районная объединенная компания» должна привести в порядок подвал дома №28 по Коммунистической улице в Куровском. По этому адресу необходимо устранить утечки инженерного оборудования, восстановить теплоизоляцию на трубах отопления и горячего водоснабжения, а также провести работы по осушению и очистке. Ногинский городской суд обязал ООО «УК ЖКУ» поставлять в дом №15 по улице Текстилей горячую воду нормативной температуры, уточняется в сообщении.

## **Прокуратура Карачаево-Черкесской Республики проинформировала Фонд содействия реформированию ЖКХ о результатах проведенной проверки по соблюдению законодательства при реализации программ в рамках 185-ФЗ**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Фонд ЖКХ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://fondgkh.ru/news/novosti/prokuratura-karachaevo-cherkesskoy-respubliki-proinformirovala-fond-sodeystviya-reformirovaniyu-zhkh-o-rezultatah-provedennoy-proverki-po-soblyudeniyu-zakonodatelstva-pri-realizatsii-programm-v-ramkah/>

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию ЖКХ продолжает осуществлять совместный контроль с органами прокуратуры субъектов Российской Федерации за эффективным и целевым использованием средств финансовой поддержки, предоставленной регионам в рамках реализации 185-ФЗ, а также для предупреждения

нарушений и принятия своевременных мер реагирования, направленных на защиту прав граждан в этой сфере.

В рамках совместной работы органы прокуратуры проводят проверки, в том числе по поступающим отчетам рабочих групп Фонда ЖКХ о результатах проведенных в регионах мониторинговых мероприятий. По их итогам при наличии соответствующих оснований принимаются меры прокурорского реагирования.

По информации прокуратуры Карачаево-Черкесской Республики, в ходе проведенной проверки было установлено, что 30 октября 2014 года между некоммерческой организацией — Региональным оператором «Фонд обеспечения и организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Карачаево-Черкесской Республики» и ОАО «Строительная фирма «Мизам» был заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе расположенных в городе Усть-Джегута на сумму 16,5 млн. рублей.

Ранее, в августе 2015 года территориальным управлением Росфиннадзора в Карачаево-Черкесской Республике при проведении проверки были выявлены факты оплаты ОАО «Строительная фирма «Мизам» денежных средств на общую сумму 185 тыс. рублей за проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных домов в городе Усть-Джегута, которые фактически не выполнены.

Данной строительной фирмой при проведении прокурорской проверки по этому факту представлены акты от 18 августа 2015 года об устранении недоделок по ремонту кровли на указанную сумму в домах №43 по улице Щекута, №44 по улице Морозова и №11 по улице Кавказской в Усть-Джегуте.

По данным регионального оператора, при сверке выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту в данном муниципальном образовании установлен факт оплаты невыполненных работ и завышение стоимости на 825,93 тыс. рублей при проведении ремонта домов №41 по улице Богатырева и №44 по улице Морозова.

Платежным поручением указанные денежные средства были возвращены в региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По информации прокуратуры Карачаево-Черкесской Республики, несмотря на тот факт, что условиями договора предусмотрено, что указанная строительная фирма несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору, региональный оператор не применил меры гражданского-правового воздействия по данным фактам.

По выявленным нарушениям закона исполняющим обязанности Усть-Джегутинского межрайонного прокурора 23 марта 2016 года в адрес генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов было внесено представление.

Также в ходе проведенной проверки было установлено, что в действиях генерального директора и заместителя руководителя Фонда капремонта, генерального директора ООО «Строительная фирма «Мизам», прораба и мастера строительного участка данной организации усматриваются признаки преступлений, предусмотренных ч.3 ст.30 ч.1 ст.159, ст.292 и ст.327 Уголовного кодекса РФ.

В связи с этим исполняющим обязанности Усть-Джегутинского межрайонного прокурора 23 марта 2016 года в порядке п.2 ч.2 ст.37 Уголовно-процессуального кодекса РФ постановление и материалы проверки направлены в Усть-Джегутинский межрайонный следственный отдел следственного управления Следственного комитета РФ по Карачаево-Черкесской Республике для решения вопроса об уголовном преследовании.

Прокуратурой города Карачаевска установлено, что на территории Карачаевского городского округа реализуется муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2-15-2016 годы.

В ходе проверки ее реализации выявлено, что снос домов, запланированный на 2015 год, был произведен в текущем году.

Кроме того, жильцы аварийного дома должны освободить помещение в течение 30 дней с момента перечисления средств. Вместе с тем, установлено, что 18 человек, являющихся собственниками помещений в двух аварийных домах, получили соответствующую оплату, однако до настоящего времени проживают в них. Администрация муниципального образования в свою очередь никаких мер по сносу указанных многоквартирных домов и переселению жильцов не принимает.

22 марта 2016 года исполняющим обязанности прокурора города Карачаевска внесено представление в адрес мэра Карачаевского городского округа.

Кроме того, в связи с выявлением аналогичных фактов несвоевременного сноса 7 аварийных домов, прокурором Прикубанского района 22 марта 2016 года внесено представление в адрес главы администрации Чапаевского сельского поселения.

Как отмечают в прокуратуре Карачаево-Черкесской Республики, рассмотрение актов прокурорского реагирования находится на контроле в органах прокуратуры региона.

Информация о мерах прокурорского реагирования, принимаемых по результатам проводимых Фондом ЖКХ проверок на территории субъектов РФ, регулярно публикуется на сайте госкорпорации [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru).

## **Буденновский межрайонный прокурор потребовал от органов местного самоуправления устранить нарушения законодательства о водоснабжении и водоотведении**

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Новости Прокуратуры РФ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://procrf.ru/news/421587-budennovskiy-mejrayonnyiy-prokuror-potreboval.html>

Буденновской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства в сфере водоснабжения.

В соответствии с ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы местного самоуправления обязаны не реже одного раза в год размещать в СМИ и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (в случае отсутствия указанного сайта на официальном сайте субъекта РФ в сети «Интернет») сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

Проведенной проверкой установлено, что информация о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, на сайтах администраций муниципальных образований, расположенных на территории Буденновского района, не размещалась.

В связи с этим, межрайонной прокуратурой главам муниципальных образований внесены представления об устранении нарушений законодательства.

Рассмотрение актов прокурорского реагирования и фактическое устранение выявленных нарушений находится на контроле в межрайонной прокуратуре.

## Новости компаний и объединений

### ТК «Новгородская» надеется получить прибыль от концессии «Теплоэнерго»

Дата публикации: 29.04.2016

Источник: Великий Новгород.ру

Место издания: Великий Новгород

Ссылка: [http://www.velikiynovgorod.ru/news/city/tk\\_novgorodskaya\\_nadeetsya\\_poluchit\\_pribyl\\_ot\\_kontsessii\\_teploenergo/](http://www.velikiynovgorod.ru/news/city/tk_novgorodskaya_nadeetsya_poluchit_pribyl_ot_kontsessii_teploenergo/)

Скромно – в небольшом кабинете – в присутствии лишь журналистов – сегодня было подписано соглашение между мэрией и компанией «ТК Новгородская» о передаче в концессию муниципального предприятия «Теплоэнерго», а вместе с ним системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Великого Новгорода.

"Я думаю, ответственность чувствуют все. Потому что хоть и важный момент сегодняшнее подписание, но это лишь этап в работе, которая была проделана и будет продолжена позже. Сейчас идет процесс инвентаризации и передачи имущества. Это процесс не быстрый", - поясняет Павел Морозов, заместитель главы администрации Великого Новгорода.

Срок соглашения - 25 лет. Во владение ТК «Новгородская» переходит практически все имущество «Теплоэнерго». При этом МУП не ликвидируется, - настаивают чиновники. В то же время концессионер должен будет вложить в течение 5 лет 2 миллиарда рублей в модернизацию котельных. Правда, не всех, а лишь части. Власти не скрывают: решение это вынужденное.

"В России в сфере жилищно-коммунального хозяйства заключено уже более 700 таких вот соглашений. Их количество постоянно растет. Решение о передаче системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Великого Новгорода, находящегося в муниципальном ведении унитарного предприятия «Теплоэнерго», было принято в связи с высоким износом оборудования и невозможностью предприятия его модернизировать", - уточняет Оксана Тужилина, председатель городского комитета по управлению ЖКХ.

Один из плюсов соглашения – это ежегодный концессионный платеж в размере 70 млн. руб. Именно эти деньги и пойдут на погашение долгов «Теплоэнерго». Что же касается сотрудников МУПа, то они уволены не будут, а перейдут при желании в новую организацию. В тарифе тоже грядут изменения – с 1 июля.

"Наше тарифное дело передано на рассмотрение в соответствующий орган. В 2016-м году повышение тарифов выше предусмотренных для МУП «Теплоэнерго» не предусмотрено", - объясняет Андрей Белов, генеральный директор ООО «ТК Новгородская».

Иными словами, тариф вырастет процентов на 9. При этом в «ТК Новгородская» пояснили: согласно расчетам вложенные в модернизацию деньги вернуть возможно. Также в компании не скрывают, что надеются и на прибыль. Но будет ли это благом для города? – не унимались журналисты.



"Если бы мы этого не сделали еще год – я боюсь, что с отоплением в 2017 году у нас были бы очень серьезные проблемы. Поэтому ситуация на сегодняшний момент не безвыходная", - говорит вице-мэр Павел Морозов.

Не планируется ли концессия «Водоканала»? – поинтересовались представители СМИ. Рано или поздно к этому вопросу подойдет любое предприятие, которое обеспечивает жизнедеятельность города, – ответил вице-мэр Морозов.